

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY

zawarta w dniu **2024 roku** w Kamionce pomiędzy:

Gminą Kamionka ul. Lubartowska 1, 21-132 Kamionka, NIP 714-189-62-61, REGON 431019690
reprezentowaną przez:

Pana Karola Ługowskiego – Burmistrza Miasta Kamionka,
zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedającym**”

a

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna*

.....
zamieszkałym w, legitymującym się
dowodem osobistym seria i numer wydanym przez
....., nr PESEL:,

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ..., przy ul., wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z
Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON
....., zwaną dalej „**Kupującym**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez
... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w, przy ul.
..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Kupującym**”,
reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik
do umowy³,

zwanym w dalszej części umowy „**Kupującym**”,
wspólnie zwanymi **Stronami**.

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu publicznego na sprzedaż drzew „na pniu”
rosnących na działkach stanowiących własność Gminy Kamionka ogłoszonego w dniu r.,
rozstrzygniętego w dniu r., znak sprawy: RI.271.23.2024.

§ 2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa 73 sztuki drzew stojących „na pniu” rosnących
na działkach stanowiących własność Gminy Kamionka (w pasach drogowych dróg gminnych)
i dz. ewid. nr 540 Kamionka Miasto:
 - dz. ewid. 1673/1 obręb 0010 Kamionka;
 - dz. ewid. 540 obręb 0001 Kamionka Miasto;
 - dz. ewid. 13 obręb 0024 Samokłęski PGR;
 - dz. ewid. 157 obręb 0024 Samokłęski PGR,- pow. lubartowski, woj. lubelskie, Gmina Kamionka.
2. Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży zawierający zestawienie ilości drewna wg
poszczególnych sztuk i klas jakości, na podstawie operatu szacunkowego, stanowi Załącznik nr 2
do umowy – Tabela nr 1. Lokalizacja drzew z podziałem na gatunki określona została w
Załączniku Nr 2 do umowy – Tabela nr 2.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Sprzedający oświadcza, że wystąpił do Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz uzyskał zezwolenie na usunięcie 73 szt. drzew:
 - RLŚ.613.53.2024 z dnia 2 października 2024 r. (Kamionka Miasto)
 - RLŚ.613.34.2024 z dnia 20 września 2024 r. (Samokłeski PGR)
 - RLŚ.613.22.2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. (Ostrów)
4. Kupujący we własnym zakresie ponosi wszystkie koszty związane:
 - a) z oznakowaniem miejsca wycinki pod względem BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) z wycięciem drzew i ich transportem oraz uprzątnięciem nieruchomości z dłużyc i gałęzi.

§ 3

1. Za nabycie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedającemu następującą cenę zgodną ze złożoną ofertą: zł brutto (słownie: złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury.
3. Sprzedający zobowiązuje do wydania przedmiotu sprzedaży niezwłocznie po zapłaceniu przez Kupującego ceny nabycia.
4. Tytuł własności do drzew przechodzi na Kupującego z dniem dokonania zapłaty Sprzedającemu.

§ 4

Kupujący zobowiązuje się:

- 1) przed przystąpieniem do wycinki udokumentować wpłatę należności za zakupione drzewa,
- 2) uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu placu do wycinki drzew, w terminie uwzględnionym przez obie strony,
- 3) prowadzić roboty: wycinkę, załadunek i transport drewna zgodnie z przepisami, w tym bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP,
- 4) oznakować roboty prowadzone w pasie drogowym zgodnie z zatwierdzonym, projektem oznakowania,
- 5) zgłosić Sprzedającemu przygotowanie miejsca wycinki przed przystąpieniem do wycinki,
- 6) uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,
- 7) utrzymywać miejsce prowadzenia wycinki w należytym porządku,
- 8) sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowywać je we własnym zakresie w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzewa,
- 9) zabronione jest składanie drewna i gałęzi w pasie drogowym.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Kupującego: **do dnia 31.03.2025 r.**
2. W przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy lub niezrealizowania jej w całości w terminie, o którym mowa w ust. 1 Kupujący nie może domagać się zwrotu należności uiszczonej Sprzedającemu za zakupione drzewo, a Sprzedającemu przysługuje prawo zagospodarowania przedmiotu umowy we własnym zakresie i obciążenie Kupującego kosztami powstałymi z tego tytułu.

§ 6

1. Do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, a także za bezpieczeństwo ruchu drogowego i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.
2. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Sprzedającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa sądowego.

§ 7

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Sprzedającego sprawować będzie:
Pan/Pani
2. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Kupującego sprawować będzie:
Pan/Pani

§ 8

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwego dla Sprzedającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W związku przetwarzaniem danych osób, o których mowa w komparycji oraz w § 7 umowy, które jest niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno Sprzedający, jaki Kupujący są odrębnymi administratorami w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i odpowiadają za zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych w zakresie posiadanych kompetencji.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§ 13

Załącznikami do umowy są:

- 1) Oferta kupującego

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY

Tabela nr 1. Wykaz drzew przeznaczonych do sprzedaży

L.p./nr inw.	Gatunek	Obwód	Pierśnica	Wysokość	Masa grubizny ogółem	Sortym.	Masa grubizny	Sortym.	Masa grubizny
1\300	Olsza czarna	119	36	6	0,34			S4	0,34
2\292	Olsza czarna	111	33	6	0,30			S4	0,30
3\301	Olsza czarna	80	24	6	0,17			S4	0,17
4\302	Klon zwyczajny	125	38	7	0,51			S4	0,51
5\293	Topola sp.	264	78	17	3,43			S4	3,43
6\294	Topola sp.	283	86	17	4,35			S4	4,35
7\295	Topola sp.	208	62	17	2,10	S2	1,05	S4	1,05
8\296	Topola sp.	251	76	17	3,22	S2	1,61	S4	1,61
9\297	Topola sp.	185	56	17	1,70	S2	0,85	S4	0,85
10\298	Topola sp.	318	95	18	5,52			S4	5,52
11\299	Topola sp.	498	144	18	14,12	S2	7,06	S4	7,06
12\291	Topola sp.	443	131	17	11,80			S4	11,80
13\290	Topola sp.	263	78	17	3,43			S4	3,43
14\289	Topola sp.	185	56	13	1,36	S2	0,68	S4	0,68
15\288	Topola sp.	298	87	17	4,47			S4	4,47
16\287	Topola sp.	260	79	17	3,54			S4	3,54
17\286	Topola sp.	325	94	18	5,41			S4	5,41
18\285	Topola sp.	230	69	17	2,61	S2	1,31	S4	1,31
19\284	Topola sp.	172	52	8		b.w.			
20\283	Topola sp.	310	91	15	4,37			S4	4,37
21\282	Topola sp.	140	43	14	0,84	S2	0,42	S4	0,42
22\397	Klon zwyczajny	168	51	8	1,09			S4	1,09
23\398	Klon zwyczajny	96	29	7	0,30			S4	0,30
24\303	Topola sp.	355	103	18	7,95			S4	7,95
25\306	Topola sp.	420	124	16	4,83			S4	4,83
26\307	Topola sp.	275	80	18	3,79	S2	1,90	S4	1,90
27\308	Topola sp.	266	78	18	3,57	S2	1,79	S4	1,79
28\309	Topola sp.	390	114	19	9,64	S2	4,82	S4	4,82
29\316	Topola sp.	326	94	20	5,73	S2	2,87	S4	2,87
30\317	Topola sp.	360	105	17	8,11	S2	4,06	S4	4,06
31\320	Topola sp.	277	80	20	3,94	S2	1,97	S4	1,97
32\321	Topola sp.	270	78	19	3,72	S2	1,86	S4	1,86
33\322	Topola sp.	115	35	10	0,46			S4	0,46
34\324	Wierzba sp.	210	63	4		b.w.			
35\325	Topola sp.	408	120	19	10,49	S2	5,25	S4	5,25
36\326	Topola sp.	164	49	12	0,94			S4	0,94
37\327	Topola sp.	277	80	18	3,79	S2	1,90	S4	1,90
38\328	Topola sp.	258	76	18	3,35	S2	1,68	S4	1,68
39\329	Topola sp.	284	82	17	3,86			S4	3,86

40\330	Topola sp.	200	60	18	2,05	S2	1,03	S4	1,03
41\334	Topola sp.	258	74	19	3,29	S2	1,65	S4	1,65
42\338	Topola sp.	308	88	17	4,49			S4	4,49
43\339	Topola sp.	308	88	17	4,49			S4	4,49
44\340	Topola sp.	310	89	16	4,44			S4	4,44
45\335	Topola sp.	210	63	15	2,00			S4	2,00
46\343	Topola sp.	187	56	17	1,68	S2	0,84	S4	0,84
47\344	Topola sp.	186	55	17	1,62	S2	0,81	S4	0,81
48\345	Topola sp.	156	46	14	0,95			S4	0,95
49\346	Topola sp.	99	30	12	0,36			S4	0,36
50\347	Topola sp.	50	16	5	0,04			S4	0,04
51\357	Topola sp.	191	57	16	1,65	S2	0,83	S4	0,83
52\358	Topola sp.	215	64	16	2,14	S2	1,07	S4	1,07
53\359	Topola sp.	210	63	15	2,00	S2	1,00	S4	1,00
54\360	Topola sp.	256	74	15	2,77			S4	2,77
55\361	Topola sp.	260	75	15	2,86	S2	1,43	S4	1,43
56\363	Lipa sp.	278	79	4		b.w.			
57\364	Topola sp.	259	74	18	3,14	S2	1,57	S4	1,57
58\365	Topola sp.	264	76	18	3,35	S2	1,68	S4	1,68
59\366	Topola sp.	261	75	18	3,26	S2	1,63	S4	1,63
60\367	Topola sp.	254	73	17	2,92	S2	1,46	S4	1,46
61\368	Topola sp.	396	116	15	8,33			S4	8,33
62\369	Topola sp.	275	80	16	3,48			S4	3,48
63\370	Topola sp.	410	121	18	10,41			S4	10,41
64\371	Topola sp.	290	82	17	3,86			S4	3,86
65\372	Topola sp.	282	80	17	3,65			S4	3,65
66\373	Topola sp.	300	86	18	4,41			S4	4,41
67\380	Topola sp.	415	122	18	10,56			S4	10,56
68\381	Topola sp.	190	57	17	1,72	S2	0,86	S4	0,86
69\383	Topola sp.	311	89	17	4,60			S4	4,60
70\384	Topola sp.	212	64	18	2,32			S4	2,32
71\385	Topola sp.	185	55	15	1,49	S2	0,75	S4	0,75
72\393	Wierzba sp.	108	32	6	0,30			S4	0,30
73\394	Kasztanowiec zwyczajny	300	86	9	3,56			S4	3,56
74\395	Topola sp.	395	116	18	9,72			S4	9,72
75\396	Topola sp.	430	125	16		b.w.			
Razem					267,06		57,63		209,44

Wyjaśnienie użytych symboli:

S2 - drewno średniowymiarowe użytkowe stosowe

S4 - drewno średniowymiarowe opałowe

b.w. - bez wartości

UWAGA: Różnica w ilości drzew wynika z tego, że dwa drzewa rozwidlają się na wysokości 130 cm.

Tabela nr 2. Drzewa stojące, rosnące w lokalizacji wg poniższego zestawienia:

Lp.	Gatunek drzew	Obwód pnia na wysokości 130 cm (numer drzewa)	Miejscowość Obręb ewidencyjny - numer działki
1.	Olcha czarna 3 sztuki	119 (300) 111 (292) 80 (301)	Ostrów Obręb 10 -Kamionka Działka nr ewid. 1673/1 (pas drogowy drogi gminnej nr 103249 L)
2.	Klon pospolity 1 sztuka	125 (302)	
3.	Topola osika 17 sztuk	140 (282) 310 (283) 172 (284) 230 (285) 325 (286) 260 (287) 298 (288) 185 (289) 263 (290) 443 (291) 264 (293) 283 (294) 208 (295) 251 (296) 185 (297) 318(298) 498 (299)	
4.	Klon pospolity 2 sztuki	168 (397) 96 (398)	
5.	Topola osika 20 sztuk	355 (303) 420 (306) 275 (307) 266 (308) 390 (309) 326 (316) 360 (317) 277 (320) 270 (321) 115 (322) 408 (325) 164 (326) 277 (327) 258 (328) 284 (329) 200 (330) 258 (334) 308 (338) 308 (339) 310 (340)	Samoklęski Obręb 24 – Samoklęski PGR Działka nr ewid. 13 (pas drogowy drogi gminnej nr 103248 L)
6.	Topola balsamiczna 23 sztuki	210 (335) 187 (343) 186 (344) 191 (357) 156/99/50 (345/346/347) 215/210 (358/359) 256 (360) 260 (361) 259 (364) 264 (365) 261 (366) 254 (367) 396 (368) 275 (369) 410 (370) 290 (371) 282 (372) 300(373) 415 (380) 190 (381) 311 (383) 212 (384) 185 (385)	
7.	Wierzba biała 1 sztuka	210 (324)	
8.	Lipa drobnolistna 2 sztuki	122 (352) 278 (363)	
9.	Wierzba biała 1 sztuka	108 (393)	
10.	Kasztanowiec zwyczajny		Samoklęski Obręb 24 – Samoklęski PGR Działka nr ewid. 157

	1 sztuka	300 (394)	(pas drogowy drogi gminnej nr 103248 L)
11.	Topola osika 2 sztuki	400 (395) 430 (396)	

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Kupujący:

Sprzedający:

1. Protokół sporządzono w dniu roku.
2. Protokół dokumentuje wykonanie przedmiotu umowy, której jest sprzedaż drzew „na pniu” rosnących na działkach stanowiących własność Gminy Kamionka
3. Sprzedający potwierdza wykonanie wycinki drzew z ich transportem oraz uprzątnięciem nieruchomości z dłużyc i gałęzi.
4. Sprzedający potwierdza terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Kupującego,
5. Sprzedający stwierdza wykonanie prac objętych protokołem bez uwag i stwierdza, że zostały wykonane zgodnie z zakresem pracy i umową.

Przedstawiciel Kupującego:

Przedstawiciel Sprzedającego:

.....

(podpis)

.....

(podpis)